

**DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES**  
**COMMUNE DE PEZILLA-LA-RIVIERE**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Délibération N° 2023/006**

**Membres en exercice** : 27

**Membres présents** : 22

**Membres absents** : 5

**Dont membres représentés** : 3

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-quatre janvier à 18 h, les membres du conseil municipal de la commune de Pézilla-La-Rivière se sont réunis en mairie sous la présidence de Monsieur Jean-Paul BILLES, Maire.

**Sont présents** : Jean-Paul BILLES, Nathalie PIQUE, Guy PALOFFIS, Jeannine VIDAL, Blaise FONS, Jean TELASCO, Yves ESCAPE, Catherine MIFFRE, Laurent FOURMOND, Corinne ROLLAND-MCKENZIE, Françoise CAMPREDON, Yannick COSTA, Laurence BARBERA, Joël PACULL, Karine CAROLA, Carine DEVOYON, Liliane HOSTALLIER-SARDA, Marc BILLES, Pascal-Henri BASSET, Nicolas OLIVE, Christian FALZON, Xavier ROCA.

**Absents excusés ayant donné pouvoir** : Chrystelle LEBOEUF (pouvoir à Nathalie PIQUÉ), Pascale PUY (pouvoir à Françoise CAMPREDON), Jean-Pascal GARDELLE (pouvoir à Jean-Paul BILLES).

**Absentes excusées** : Evelyne SARRAZIN, Bertille MARTY

**Secrétaire de séance** : Laurence BARBERA.

**Date de la convocation** : 18/01/2023

**LOTISSEMENT COMMUNAL AL VINYER - ATTRIBUTION**  
**DES LOTS N°3 ET 8**

**RAPPORTEUR** : Jean-Paul BILLES

M. le Maire rappelle à l'assemblée les délibérations n° 2022/003, 2022/014, 2022/038 et 2022/064 par lesquelles le Conseil Municipal attribuait les parcelles du lotissement communal Al Vinyer.

Il informe que la commission d'élus qui s'était réunie le 21 décembre dernier afin de discuter des modalités d'attribution des parcelles de ce lotissement avait décidé de privilégier les personnes primo-accédantes et/ou habitants du village, et ce par ordre chronologique de leur demande.

Il indique que M. CALER-MERCADE Anthony, et M. et Mme BOUMALASA Neigia et BENADJEMIA Ahmed, auxquels il avait été attribué respectivement les parcelles n°3 et 8,

n'ont pas rempli les conditions suspensives prévues dans le compromis de vente et se sont désistés. Il a donc été décidé de proposer ces parcelles aux autres demandeurs selon les modalités précitées.

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

► **PRECISE** que la surface du lot n°4 est de 238m<sup>2</sup> après passage du géomètre (contre 237m<sup>2</sup> avant bornage définitif) ;

► **VALIDE** le tableau ci-dessous répertoriant les nouvelles attributions (lots 3 et 8) :

LOT	SURFACE* (m <sup>2</sup> )	PRIX (220€/m <sup>2</sup> )	NOM(S)	PRENOM(S)	ADRESSE	CP	VILLE
1	603	132 660 €	BACHES/LEMARRE	Amandine/Cyril	23 rue du 11 Novembre	66370	PEZILLA LA RIVIERE
2	355	78 100 €	VIDAL	Romain	4 rue des Figuiers	66370	PEZILLA LA RIVIERE
3	<b>237</b>	<b>52 140 €</b>	<b>LAHAILLE</b>	<b>Charlotte</b>	<b>12 rue Léon Blum</b>	<b>66240</b>	<b>SAINT ESTEVE</b>
4	<b>238</b>	<b>52 360 €</b>	MAUSSANG	Rose-Marie	55 rue Pépinière Robin	66000	PERPIGNAN
5	333	73 260 €	CARA	Amandine	10 rue Força Réal	66370	PEZILLA LA RIVIERE
6	358	78 760 €	SOLGADI	Mathieu	1 bis chemin des Mûriers	66680	CANOHES
7	239	52 580 €	BAEZA	Sonia	10 rue des Hortes	66370	PEZILLA LA RIVIERE
8	<b>240</b>	<b>52 800 €</b>	<b>LAHAILLE</b>	<b>Raphaël</b>	<b>4 Rue de la Bardère</b>	<b>66370</b>	<b>PEZILLA LA RIVIERE</b>
9	336	73 920 €	BORDANEIL	Anthony	4 rue des Ecoles	66370	PEZILLA LA RIVIERE
10	528	116 160 €	ROST/ROUANET	Vincent/Mathilde	2 bis traverse Anglade d'Oms	66370	PEZILLA LA RIVIERE

► **INDIQUE** qu'un dépôt de garantie égal à 10% du prix de vente devra être versé par l'acquéreur au moment de la signature du compromis de vente ;

► **STIPULE** que les acquéreurs ne pourront pas revendre leur bien (sauf circonstances exceptionnelles après approbation par le Conseil Municipal) pendant un délai de 10 ans à compter de la date d'acquisition.

► **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les compromis de vente, ces derniers devant être passés par devant Maître Jean-Charles GOUVERNAIRE, Notaire Associé à MILLAS, ainsi que toutes les pièces afférentes au dossier.

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.*

*Pour extrait conforme au registre des délibérations,*

**LE MAIRE,**

**Jean-Paul BILLES.**

*Transmis en Préfecture le :*

*Affiché le :*

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier – Espace Pitot – 6 Rue Pitot – 34 063 Montpellier cedex 02 dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat et de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Elle peut également faire l'objet, dans le même délai, d'un recours gracieux ou hiérarchique.*