

Déposé le : 02/02/2024 du 19/02/2024 ; REFERENCE ACTE : DP24P02

À PEZILLA LA RIVIERE

# Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

## Maison individuelle

### Identité du ou des demandeurs

Identité : Monsieur PARENT CHRISTIAN

Date de naissance : 30/09/1958

Commune de naissance : BLOIS

Code département de naissance : 41

Pays de naissance : France

Adresse : 14 RUE DES PÊCHERS 66370 PEZILLA LA RIVIERE

Complément d'adresse : (Code INSEE 66140)

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### Correspondant

Identité : [Dénomination] ELMA - [Raison sociale] sa elma

Numéro Professionnel : 88349765300013

Type de société : SA

Représentant : Monsieur HAVRAN LAURENT

Adresse : 214 MAS SABOLE 66300 VILLEMOLAQUE

Complément d'adresse : (Code INSEE 66226) BP 66200

Adresse email : elmatechnique@gmail.com

Indicatif si pays étranger :

Téléphone : 0468283764

Pays : France

Division territoriale :

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### Le terrain

#### Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : 14 RUE DES PÊCHERS 66370 PEZILLA LA RIVIERE

Complément d'adresse :

Superficie totale du terrain (m²) : 215

 Le terrain est situé dans un lotissement

#### Références cadastrales

| Préfixe | Section | Numéro | Surface (m²) | Observation | Partielle |
|---------|---------|--------|--------------|-------------|-----------|
| 0       | AH      | 471    | 215          |             | Non       |

### Le projet

#### Nature de votre projet

 Nouvelle construction Travaux sur une construction existante

Clôture CONTROLE DE LEGALITE : 066-216601401-20240213-DP24P02-AR  
en date du 19/02/2024 ; REFERENCE ACTE : DP24P02  
Courte description de votre projet :

INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE NOIRE MAT, VERRE ANTI-REFLET, CADRE NOIR EN SURIMPOSITION DE TOITURE D'UNE SURFACE DE 15M2 POUR AUTOCONSOMMATION ELECTRIQUE

Votre projet concerne : Résidence principale

#### Type d'annexe créée

Piscine  Garage  Véranda  Abri de jardin  Autres annexes

Précisez :

#### Type travaux sur construction existante

Extension  Surélévation  Création de niveaux supplémentaires  Autres

Précisez : INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE NOIRE EN SURIMPOSITION DE TOITURE D'UNE SURFACE DE 15M2

#### Surface de plancher

La surface de plancher existante :

La surface de plancher créée :

La surface de plancher supprimée :

### Informations pour l'application d'une législation connexe

#### Votre projet

- Déroge à certaines règles de construction et met en oeuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)
- A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme

Précisez laquelle :

- Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie
- Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
- Se situe dans les abords d'un monument historique

### Pièces obligatoires pour tous les dossiers

| Code | Description                                                                | Fichiers                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| DP01 | Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-36 a) du code de l'urbanisme] | parent plan situation.pdf |

### Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

| Code                                                                                                                                                                     | Description                                                                                                                                         | Fichiers                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Si votre projet crée une construction ou modifie le volume d'une construction existante (exemples : véranda, abri de jardin, etc.)</b>                                |                                                                                                                                                     |                          |
| DP02                                                                                                                                                                     | Un plan de masse coté dans les 3 dimensions [Art. R.431-36 b) du code de l'urbanisme]                                                               | parent plan masse.png    |
| <b>Si votre projet modifie le profil du terrain (exemple : piscine enterrée, etc.)</b>                                                                                   |                                                                                                                                                     |                          |
| DP03                                                                                                                                                                     | Un plan en coupe précisant l'implantation de la construction par rapport au profil du terrain [Art. R.431-10b) du code de l'urbanisme]              | parent PLAN DE COUPE.pdf |
| <b>Si votre projet modifie les façades et les toitures (exemple : pose d'une fenêtre de toit, création d'une porte..) - Inutile pour un simple ravalement de façade.</b> |                                                                                                                                                     |                          |
| DP04                                                                                                                                                                     | Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]                                                                      | parent toit mesure.png   |
| <b>À fournir uniquement si la pièce DP4 est insuffisante pour montrer la modification envisagée</b>                                                                      |                                                                                                                                                     |                          |
| DP05                                                                                                                                                                     | Une représentation de l'aspect extérieur de la construction faisant apparaître les modifications projetées [Art. R.431-36c) du code de l'urbanisme] | parent vue panneau.png   |

**Si vous créez ou modifiez une construction visible depuis l'espace public ou si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques**

|      |                                                                                                                                                      |                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| DP06 | Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme] | parent mesures toit et photo.pdf |
| DP07 | Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]                              | parent toit proche.png           |
| DP08 | Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]                                 | parent toit loin.png             |

**Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques, sur un immeuble situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou abords des monuments historiques ou dans un coeur de parc national**

|      |                                                                                                                                                                  |                                                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| DP11 | Une notice faisant apparaître les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux [Art. R. 431-14, R. 431-14-1 et R. 441-8-1 du code de l'urbanisme] | dualsun-fr-fiche-technique-flash-375-half-cut-black.pdf |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

Département en date du 19/02/2024  
PYRENEES ORIENTALES

Commune :  
PEZILLA DE LA RIVIERE

Section : AH  
Feuille : 000 AH 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 02/02/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

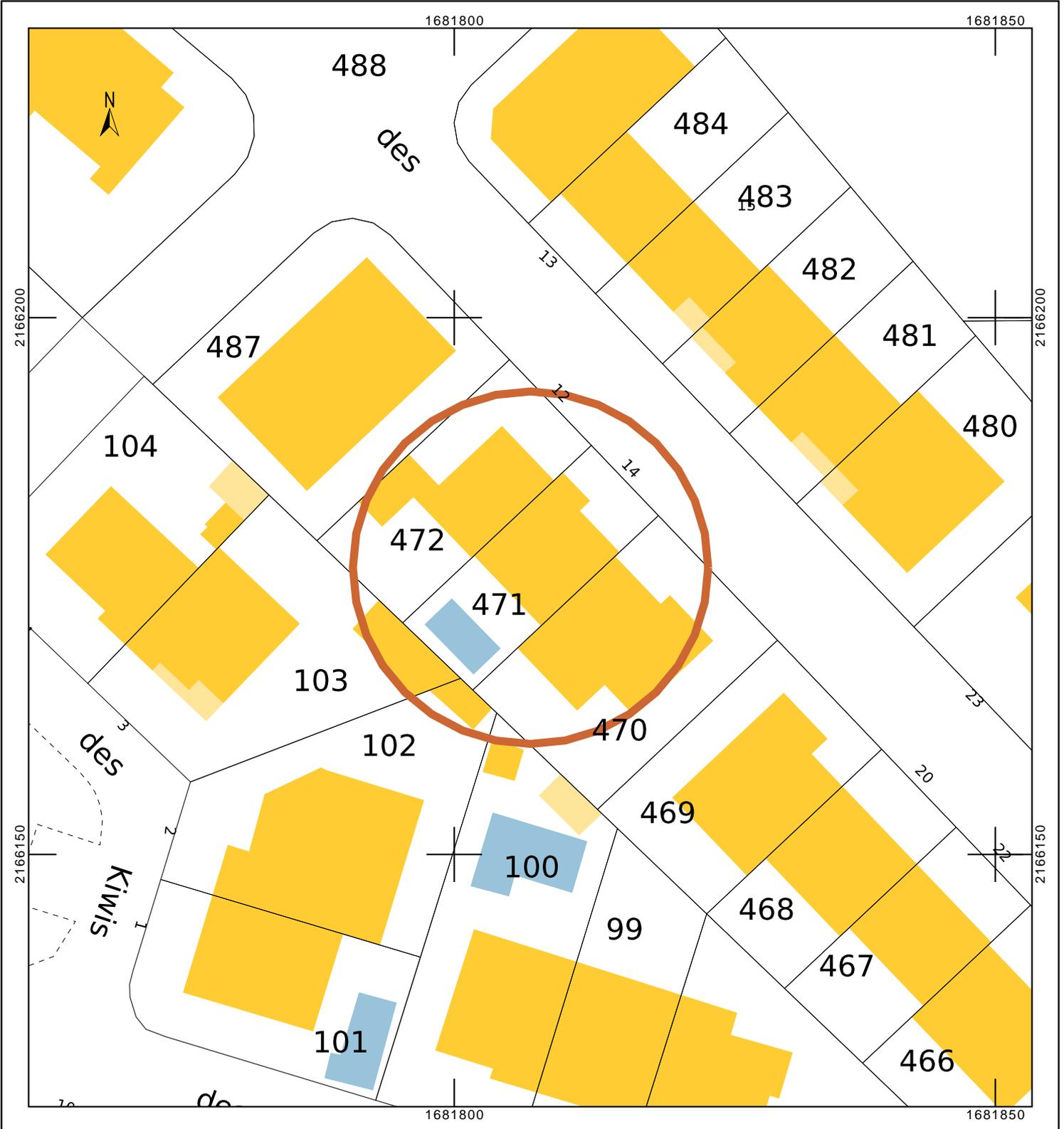
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PERPIGNAN  
24 avenue de la Côte Vermeille TSA  
10009 66961  
66961 PERPIGNAN Cedex 9  
tél. 0468664132 - fax 0468661516  
cdf.perpignan@dgfip.finances.gouv.fr

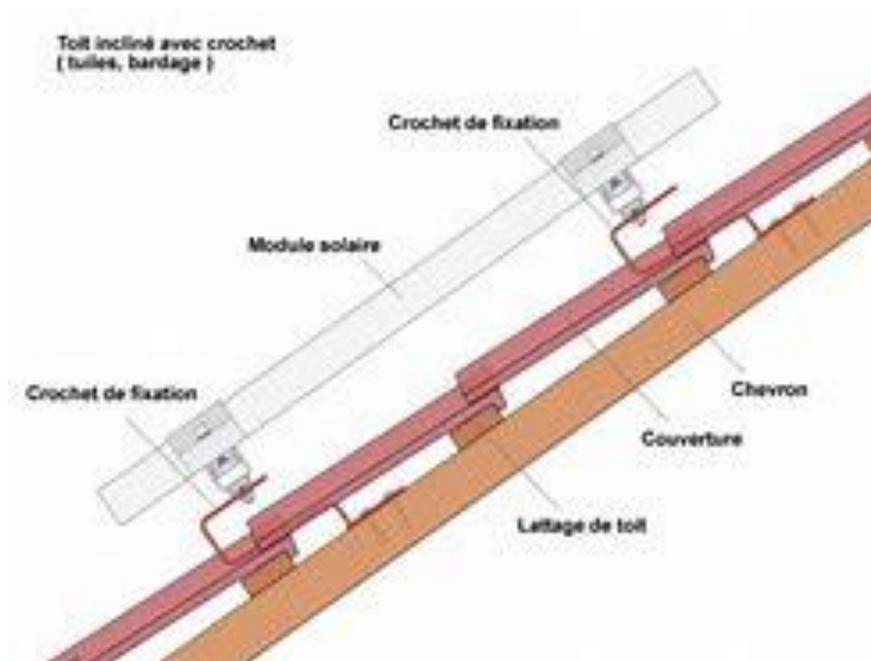
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



PARENT CHRISTIAN, 14 RUE DES PÊCHERS 66370 PEZILLA LA RIVIERE

PLAN DE COUPE



Panneaux photovoltaïques noirs de 15 m<sup>2</sup>, en surimposition de toiture, marque DUALSUN

Crochets de fixation de 3 cm, panneaux de 3,5 cm.

**PARENT CHRISTIAN, 14 RUE DES PÊCHERS 66370 PEZILLA LA RIVIERE**

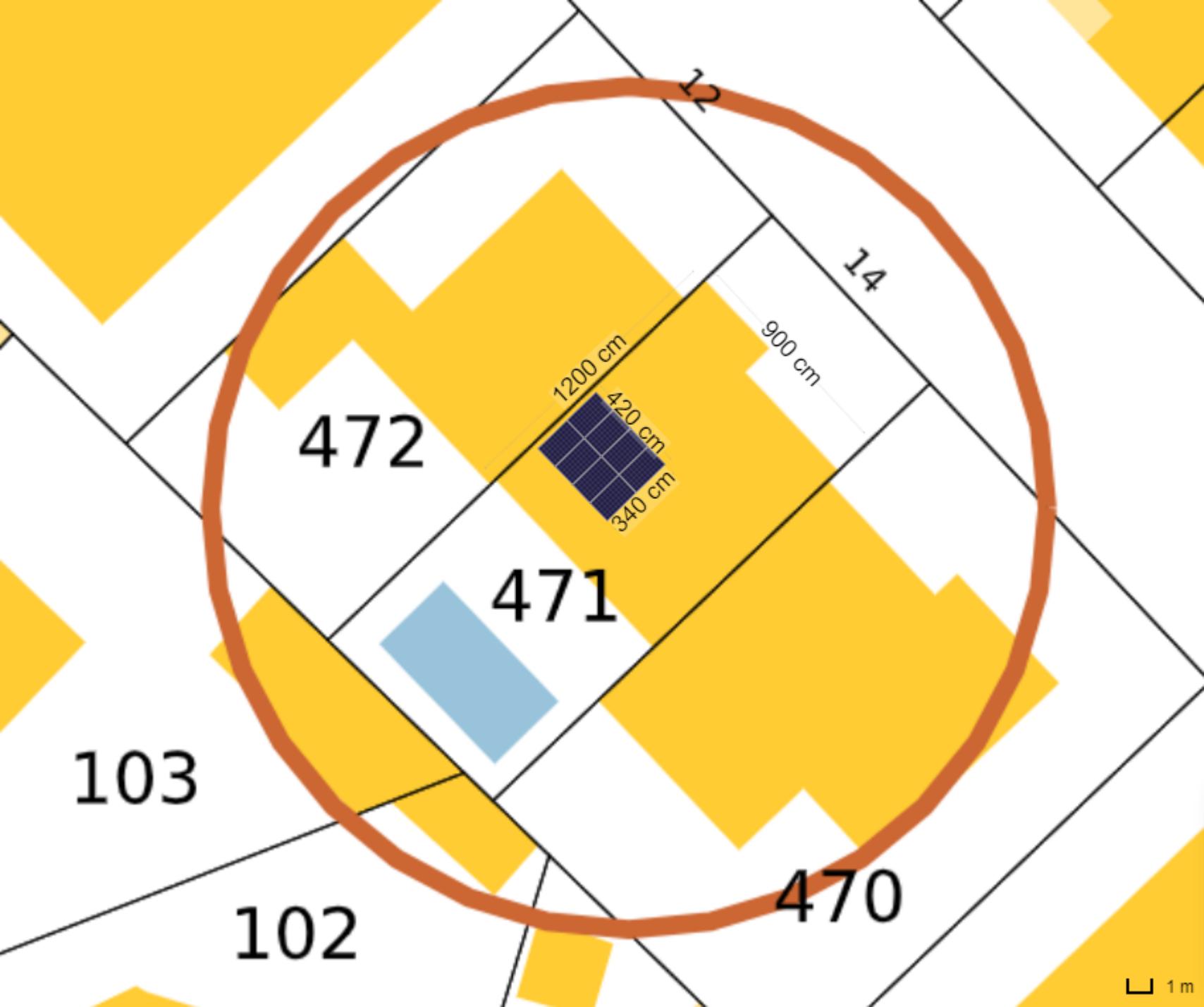
- **Mesures du toit**

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| LONGUEUR DU TOIT EN METRES | 12 m      |
| LARGEUR DU TOIT EN METRES  | 9 m       |
| INCLINAISON                | 30 %      |
| ORIENTATION                | SUD-OUEST |

- **Caractéristiques des panneaux solaires**

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Puissance                 | 3 KVA  |
| Surface en m2             | 15 m2  |
| Champ visible de la route | 15 m2  |
| Longueur                  | 420 cm |
| Largeur                   | 340 cm |







1200 cm

900 cm

1 m







Rue des Palmiers

© 2022 Google

© 2022 Google

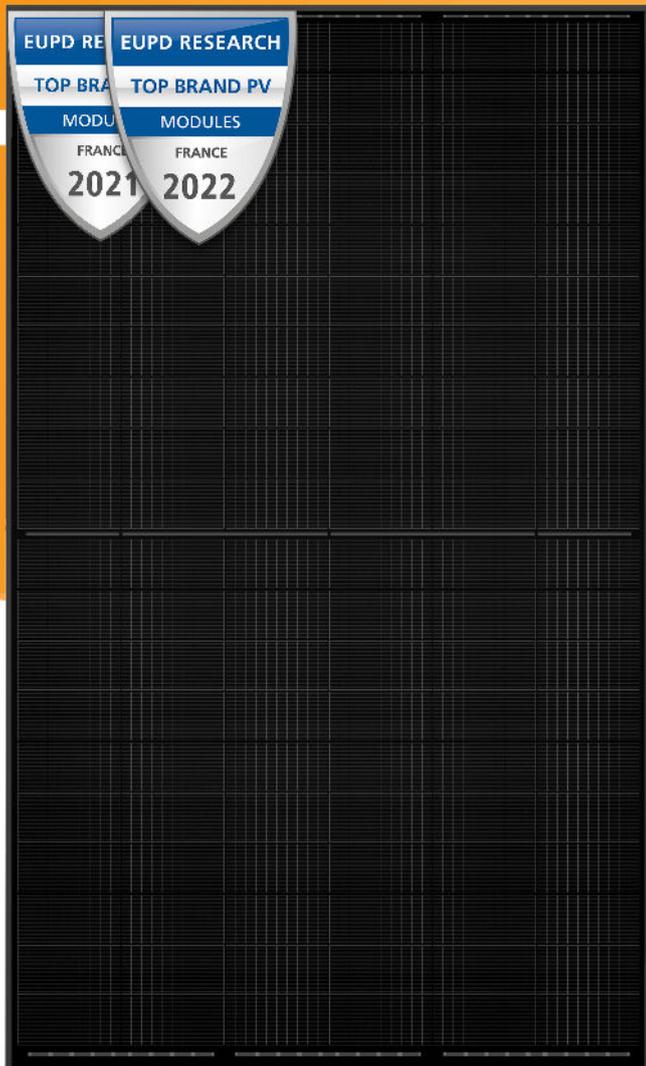
5

5

5



 Fabricant français de panneaux solaires



Le panneau solaire FLASH Half-Cut Black de DualSun est conçu pour des projets d'autoconsommation sans compromis sur l'esthétisme afin de conserver toute l'élégance du bâtiment. Un panneau photovoltaïque à haut rendement et bas carbone.

## FLASH<sup>®</sup> 375 Half-Cut Black



### PERFORMANCES OPTIMISÉES

Cellules monocristallines à hautes performances.  
Verre anti-reflet garantissant une haute performance même en cas de lumière diffuse.

### GARANTIES

Fabricant Français  
20 ans de garantie produit  
+5 ans d'extension à l'activation des garanties\*  
Garanties de performance sur le rendement photovoltaïque de 25 ans



\* Conditions d'activation des garanties sur [dualsun.com](https://dualsun.com)



### QUALITÉ & SÉCURITÉ

Marquage CE  
Certification selon les normes IEC\*  
Test de corrosion au brouillard salin - Norme IEC

\* IEC 61215 & 61730 n°Z2 103216 0006 Rev.01  
IEC 61701 (brouillard salin) n°Z2 103216 0007 Rev.01  
IEC 62716 (ammoniac) n°Z2 103216 0010 Rev.00

### ESTHÉTIQUE & FACILE A INSTALLER

Design élégant et attractif  
Tenue mécanique jusqu'à 5400 Pa  
Compatible avec tous systèmes de pose en toiture



### Conçu en France : centre R&D à Marseille

Cellules photovoltaïques laminées en Asie pour une chaîne de valeur optimisée  
Audit systématique des productions par bureau de contrôle tiers

### PANNEAU IDÉAL POUR UNE TOITURE :

RÉSIDENTIELLE



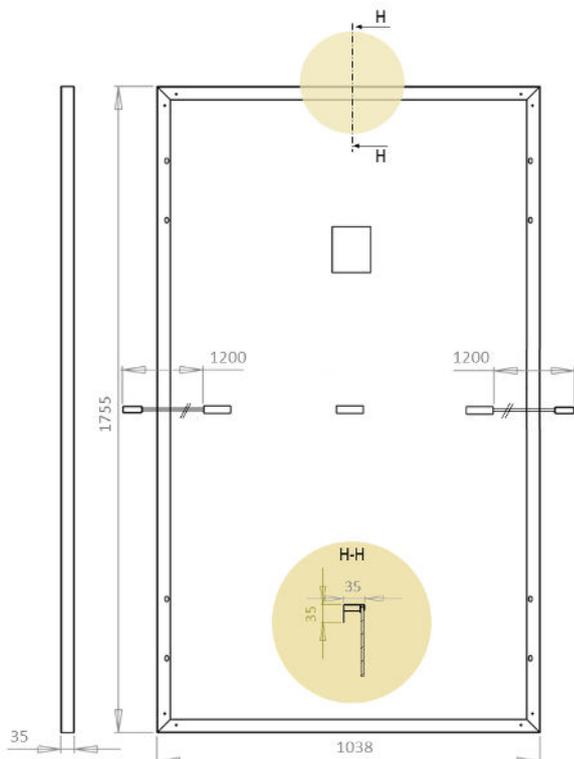
COMMERCIALE



 Panneau recyclable

FLASH<sup>®</sup> 375 Half-Cut Black

## Dimensions



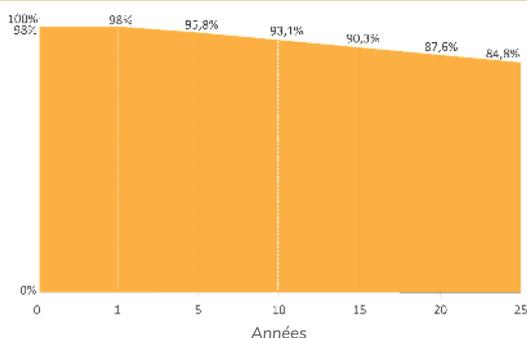
## Caractéristiques Physiques

|                        |                                |                |
|------------------------|--------------------------------|----------------|
| Dimensions (L x l x e) | 1755 mm x 1038 mm x 35 mm      |                |
| Poids                  | 21 kg                          |                |
| Nombre de cellules     | 120 1/2                        |                |
| Type de cellules       | Monocristalline P-type PERC    |                |
| Connectiques           | MC4 Original Stäubli           |                |
| Longueur de câbles     | 1200/1200 mm                   |                |
| Boîte de jonction      | IP67 - 3 diodes                |                |
| Charge maximale        | 5400 Pa (Neige)                | 2400 Pa (Vent) |
| Cadre / Face arrière   | Aluminium anodisé noir / Noir  |                |
| Valeur ECS             | 487 kg eq CO <sub>2</sub> /kWc |                |
| Epaisseur verre        | 3,2mm                          |                |

## Caractéristiques Opérationnelles

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Température             | -40°C à +85°C |
| Tension maximum système | 1500 VDC      |
| Courant maximal inverse | 20 A          |
| NMOT                    | 42 +/- 3°C    |
| Classe d'application    | Classe II     |

## Garantie de puissance Linéaire



## Caractéristiques Photovoltaïques

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Puissance nominale                           | 375 W   |
| Tolérance de puissance en sortie             | +/-5W   |
| Rendement minimum garanti du module          | 20,59 % |
| Tension à puissance nominale ( $V_{mpp}$ )   | 34,1 V  |
| Intensité à puissance nominale ( $I_{mpp}$ ) | 11,01 A |
| Tension en circuit ouvert ( $V_{co}$ )       | 41,89 V |
| Intensité de court-circuit ( $I_{cc}$ )      | 11,43 A |

\* Conditions STC (AM 1,5 - 1000 W/m<sup>2</sup> - 25°C)  
Tolérance de mesure : +/- 3%

Retrouvez les notices et systèmes de pose sur notre espace ressources:



## Coefficients de température

|                                                        |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| Coefficient de température Tension ( $\mu V_{co}$ )    | -0,265 %/K  |
| Coefficient de température Courant ( $\mu I_{cc}$ )    | 0,0487 %/K  |
| Coefficient de température Puissance ( $\mu P_{mpp}$ ) | -0,3285 %/K |

v1.10- - March 2023  
DS375-120M6-02