

REPUBLIQUE FRANCAISE



COMMUNE de PEZILLA LA RIVIERE

**DOSSIER : N° DP 066 140 23 P0093**

Déposé le : **27/09/2023**

Dépôt affiché le : **27/09/2023**

Complété le : **27/11/2023**

Demandeur : **Monsieur Gorris Eric**

**5 rue Des Platanes**

**66370 PEZILLA LA RIVIERE**

Nature des travaux : **Habitation - Emménagement du garage en chambre avec fenêtre.**

Sur un terrain sis à : **5 Rue des platanes à PEZILLA LA RIVIERE (66370)**

Référence(s) cadastrale(s) : **140 1 AN 34**

## ARRÊTÉ

### d'opposition à une déclaration préalable au nom de la commune de PEZILLA LA RIVIERE

**Le Maire de la Commune de PEZILLA LA RIVIERE**

**VU** la déclaration préalable présentée le 27/09/2023 par Monsieur Gorris Eric,

**VU** l'objet de la déclaration :

- pour Habitation - Emménagement du garage en chambre avec fenêtre. ;
- sur un terrain situé : 5 Rue des platanes à PEZILLA LA RIVIERE (66370)
- pour une surface de plancher créée de 0 m<sup>2</sup>;

**VU** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants.

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 14/05/2008, modifié le 14/05/2018

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2014170-0006 du 19/06/2014 portant approbation du Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles de la Commune de PEZILLA-LA-RIVIERE.,

**Vu** la consultation de Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine des Pyrénées-Orientales en date du 01/12/2023

**CONSIDERANT QUE** le terrain est situé en zone Ub du Plan Local d'Urbanisme

**CONSIDERANT QUE** l'objet de la demande consiste en l'aménagement du garage existant en chambre avec modification de l'ouverture extérieure ;

**CONSIDERANT QUE** la configuration de la parcelle indique qu'il y a actuellement une place de stationnement intérieure et une place de stationnement extérieure

**CONSIDERANT QUE** l'article Ub-12 du règlement du P.L.U portant sur le stationnement des véhicules impose 2 places stationnement par logement

**CONSIDERANT QUE** le projet vise à supprimer une place de stationnement intérieure

**CONSIDERANT QUE** l'article Ub-12 « stationnement des véhicules » du règlement du P.L.U n'est pas respecté

## ARRÊTÉ

### Article 1

La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision d'**opposition** pour les motifs mentionnés ci-dessus. Vous ne pouvez donc pas entreprendre vos travaux.

### Article 2

Le Secrétaire Général de la Commune est chargé de l'exécution du présent arrêté.

**Le 19 décembre 2023,**



**Le Maire,**

**Jean-Paul BILLES**

***La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.***

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.**

**Le tribunal administratif peut-être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)**