

**PYRENEES-ORIENTALES**  
**COMMUNE DE PEZILLA-LA-RIVIERE**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Délibération N° 2024/023**

**Membres en exercice** : 27

**Membres présents** : 21

**Membres absents** : 6

**Dont membres représentés** : 3

L'an deux mille vingt-quatre, le six mars à 18 h, les membres du conseil municipal de la commune de Pézilla-La-Rivière se sont réunis, en mairie sous la présidence de Monsieur Jean-Paul BILLES, Maire.

**Sont présents** : Jean-Paul BILLES, Nathalie PIQUE, Yves ESCAPE, Jeanine VIDAL, Blaise FONS, Jean TELASCO, Catherine MIFFRE, Françoise CAMPREDON, Joël PACULL, Pascale PUY, Liliane HOSTALLIER-SARDA, Karine CAROLA, Laurence BARBERA, Yannick COSTA, Christelle LEBOEUF, Corinne MCKENZIE, Pascal-Henri BASSET, Nicolas OLIVE, Léocadie MENDEZ, Xavier ROCA, Christian FALZON.

**Absents excusés ayant donné pouvoir** : Guy PALOFFIS (Pouvoir à Jean TELASCO), Jean-Pascal GARDELLE (Pouvoir à Blaise FONS), Carine DEVOYON (Pouvoir à Karine CAROLA)

**Absents excusés** : Laurent FOURMOND, Evelyne SARRAZIN, Marc BILLES.

**Secrétaire de séance** : Jean TELASCO.

**Date de la convocation** : 29/02/2024

**APPROBATION DU BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET**  
**CESSIONS IMMOBILIERES PREVU PAR L'ARTICLE L 2241-1**  
**DU CGCT - EX 2023 - COMMUNE**

M. le Maire fait part à l'assemblée du bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières de la Commune pour l'exercice 2023, et demande au conseil municipal de bien vouloir se prononcer sur l'approbation de ce bilan.

Le conseil municipal, ouï cet exposé, à l'unanimité des membres présents et représentés,

**APPROUVE** le bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières ci-annexé prévu par l'art L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales pour la commune de Pézilla-La-Rivière.

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Pour extrait conforme au registre des délibérations,*

**LE MAIRE,**

**Jean-Paul BILLES**

*Transmis en Préfecture le :  
Affiché le :*

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier – Espace Pitot – 6 Rue Pitot – 34 063 Montpellier cedex 02 dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat et de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Elle peut également faire l'objet, dans le même délai, d'un recours gracieux ou hiérarchique.*

**BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS**  
**IMMOBILIERES DE LA COMMUNE**  
**DE PEZILLA-LA-RIVIERE - ANNEE 2023**

*Réf : Article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 concernant les opérations immobilières réalisées par les collectivités territoriales.*

En application de l'article 11 de la loi citée en référence, les conseils municipaux des communes de plus de 2 000 habitants sont tenus de délibérer sur le bilan annuel de leurs acquisitions et cessions immobilières.

Les acquisitions et cessions à prendre en compte sont celles qui ont été effectuées pendant l'exercice budgétaire retracé par le compte administratif auquel le bilan est annexé.

**ACQUISITIONS (TTC)**

**Immeubles bâtis** (Chapitre 21 - Compte budgétaire 2138– Acquisitions uniquement)

**Néant**

**Terrains** (Chapitre 21 - Compte budgétaire 2111– Acquisitions uniquement)

**Frais d'actes notariés sur acquisitions terrains** : **Mont total TTC : 15 757.57 €**

- Terrain CTS AMIEL – TREMBLET (AK N° 339)

**Mont TTC** : 924,00 €

- Terrain CTS PADRINES AI N°182

**Mont TTC** : 578,88 €

- Terrain BILLES (AL N° 245)

**Mont TTC** : 309,80 €

- Terrain GALY (AC N° 36)

**Mont TTC** : 1 435,00 €

- Terrain BOYER (AL N° 2)

**Mont TTC** : 3 605,89 €

- Terrain ZANNIER (AL N° 360)

**Mont TTC** : 144,00 €

- Acquisition terrain AM N° 448 23 Rue Joseph Sarda Garriga

**Mont TTC** : 8 760.00 €

**Frais de bornage : Mont TTC : 11 387.22 €**

- Travaux fonciers section AM N° 151 « imp. Des vergers »  
Mont TTC : 1 620.00 €

- Division parcellaire section AP N° 21  
Mont TTC : 1 068.00 €

- Trav. Viabilisation 28 Rue de la tramontane  
Mont TTC : 1 694.82 €

- Délimitation section AM N° 35  
Mont TTC : 1 882.80 €

- Délimitation voie communale 101 dit « Cami de la gaffe »  
Mont TTC : 1 812.00 €

- Bornage parcelle AH N°150 « Les couloumines »  
Mont TTC : 1 686.00 €

- Bornage parcelle AN N° 94 « Aire de loisirs Bardère »  
Mont TTC : 1 623.60 €

**SOIT TOTAL 2111 : 27 144.79 €**

**CESSIONS (TTC)**

**Néant**

**TOTAL DES ACQUISITIONS : 15 757.57 €**

**TOTAL DES CESSIONS : 0.00 €**